

# RICOSTRUZIONE

Ordinanza Commissario Straordinario n. 19 del 7 aprile 2017

## BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

PROPRIETARI, USUFRUTTUARI O  
TITOLARI DI DIRITTI REALI DELLE  
**ABITAZIONI GRAVEMENTE  
DANNEGGIATE O DISTRUTTE**

TITOLARI DI ATTIVITA' PRODUTTIVE CHE  
SVOLGESSANO TALE ATTIVITA'  
IN EDIFICI AD **USO PREVALENTEMENTE  
ABITATIVO**

**AL MOMENTO  
DEL SISMA**

## TIPOLOGIA INTERVENTI

I CONTRIBUTI POSSONO ESSERE CONCESSI PER IL **RIPRISTINO CON MIGLIORAMENTO SISMICO** DI INTERI EDIFICI GRAVEMENTE DANNEGGIATI O PER LA **RICOSTRUZIONE DI QUELLI DISTRUTTI AVENTI DESTINAZIONE D'USO ABITATIVO** ED EVENTUALMENTE COMPREDENTI ANCHE UNITA' IMMOBILIARI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA, **DICHIARATI INAGIBILI CON ORDINANZA COMUNALE.**

**RIPRISTINO CON  
MIGLIORAMENTO SISMICO**  
(danno L1, L2 e L3)

**RICOSTRUZIONE EDIFICI  
INTERAMENTE DISTRUTTI**  
(danno L4)

## REVISIONE SCHEDA AEDES

Per gli edifici interessati da ordinanze di inagibilità sulla base di **schede AEDES con esito B o C** che abbiano subito **danni ulteriori da sismi successivi**, i soggetti legittimati possono chiedere la **revisione della scheda, allegando una perizia asseverata** (il cui costo rientrerà nei contributi finanziabili). Successivamente l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione verificherà lo stato del danno prima dell'autorizzazione all'intervento di ripristino o ricostruzione.

## CONDOMINIO

Gli interventi di ripristino e ricostruzione per i condomini possono essere disposti dalla **maggioranza dei condomini che rappresentino la metà del valore dell'edificio**. L'intervento è affidato, da apposita delibera assembleare, all'**amministratore di condominio**.

## DETERMINAZIONE CONTRIBUTO

Per gli edifici collocati nei Comuni di cui all'art.1 comma 1 del Decreto Legge 189/2016 (**Comuni del cratere**) il contributo concesso è pari al **100%** del costo ammissibile **per ciascuna unità immobiliare destinata ad abitazione o ad attività produttiva**.

Per gli **edifici non inclusi nei Comuni del cratere**, qualora una perizia asseverata dimostri il **nesso di causalità** tra i danni e gli eventi sismici, il contributo concesso è pari al **50%**.

Nel caso gli edifici danneggiati siano l'**abitazione principale** o l'**unità produttiva** sarà concesso un contributo pari al **100%** anche se non compresi nei Comuni del cratere, sempre che sia provato il **nesso di causalità**.

# COSTI AMMISSIBILI A CONTRIBUTO

1. OPERE DI PRONTO INTERVENTO E MESSA IN SICUREZZA
2. INDAGINI E PROVE DI LABORATORIO
3. OPERE DI MIGLIORAMENTO SISMICO O RICOSTRUZIONE
4. FINITURE INTERNE ED ESTERNE CONNESSE AGLI INTERVENTI SULLE STRUTTURE E SULLE PARTI COMUNI
5. IMPIANTI INTERNI E COMUNI
6. OPERE DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
7. SPESE TECNICHE, COMPENSI PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO

## PERTINENZE

Sono ammesse a contributo anche le **pertinenze** o le **parti comuni dell'edificio**. Sono ammesse le **pertinenze danneggiate** (cantine, autorimesse, magazzini, ecc.). **Non sono ammesse** le pertinenze danneggiate di **edifici principali dichiarati agibili**.  
Le pertinenze sono **ammesse** a contributo nel **limite massimo del 70% della superficie utile dell'immobile principale**.

## VARIANTI

Sono **ammesse eventuali varianti**, motivate dall'insorgere di situazioni imprevedibili alla progettazione o da prescrizioni amministrative intervenute successivamente.  
Devono comunque essere **approvate dall'Ufficio Speciale**.

# LIVELLI OPERATIVI INTERVENTO

	Stato di danno 1	Stato di danno 2	Stato di danno 3	Stato di danno 4
Vulnerabilità bassa	L0	L1	L2	L4
Vulnerabilità significativa	L0	L1	L3	L4
Vulnerabilità alta	L0	L2	L3	L4

RIPRISTINO CON  
MIGLIORAMENTO  
SISMICO

RICOSTRUZIONE

## DELOCALIZZAZIONE RICOSTRUZIONE

Per gli edifici **non dichiarati di interesse culturale, non vincolati** (ambientali o paesaggistici), rientranti nei **livelli operativi L1, L2 e L3**, che, **a giudizio del Comune** consultato dall'**Ufficio Speciale**, non rivestono alcun valore funzionale, architettonico, storico o paesaggistico, **possono essere demoliti e ricostruiti anche in altro sedime edificabile nello stesso comune.**

Per gli edifici con **livello operativo L4** la ricostruzione **può avvenire anche in altro sedime edificabile nello stesso comune.**

E' comunque sempre richiesto il rispetto degli strumenti urbanistici, della pianificazione di settore, della legislazione vigente e **la previa acquisizione del titolo abilitativo (edilizio).**

# DOMANDA DI ACCESSO AI CONTRIBUTI

**ENTRO IL  
31 DICEMBRE 2017**

## PRESENTAZIONE DOMANDA

Le domande devono essere presentate agli **Uffici speciali per la ricostruzione** mediante la **procedura informatica** a tal fine predisposta oppure, in assenza di tale procedura, **a mezzo PEC** (posta elettronica certificata).

Il **modello di domanda** è disponibile sul sito web:

[www.sisma2016.gov.it](http://www.sisma2016.gov.it)

Essa deve contenere:

1. estremi e categoria catastale dell'edificio
2. Superficie complessiva utile e sue destinazioni (abitazione, produzione, pertinenze, ecc)
3. Destinazione d'uso
4. Numero e data della ordinanza di inagibilità (successiva a scheda Aedes o Fast)
5. Nominativo dei proprietari delle unità presenti nell'edificio
6. Nominativi degli eventuali locatari o comodatari

**... inoltre devono essere indicati**

## **TECNICI INCARICATI**

**Progettisti, direttore dei lavori e del coordinamento della sicurezza e eventuali compilatori delle schede AEDES.**

## **IMPRESA INCARICATA**

Scelta tenendo conto del ribasso sui prezzi di elenco tra **almeno tre ditte mediante procedura concorrenziale** intesa all'affidamento dei lavori alla migliore offerta, alla quale possono partecipare le imprese che **risultino iscritte all'Anagrafe antimafia degli esecutori**, non abbiano commesso violazioni agli obblighi contributivi e previdenziali, come attestato dal **DURC**, siano in possesso della **certificazione SOA** per gli interventi **superiori ai 150.000 €**.

## **ISTITUTO DI CREDITO**

Prescelto per l'erogazione del contributo, che abbia **sottoscritto la convenzione tra Cassa Depositi e Prestiti e Associazione Bancaria Italiana** del 18 Novembre 2016, per l'erogazione dei finanziamenti agevolati.

## ... e devono essere allegati

1. **Perizia asseverata dal tecnico della progettazione**, che dimostri il nesso di causalità tra danni e sisma con espresso riferimento alla **scheda AEDES** o alla **scheda Fast**;
2. **Progetto degli interventi che si intendono eseguire**, con l'indicazione effettiva delle relazioni, descrizioni, interventi, opere di efficientamento e computi metrico esplicative (obbligatorie ai sensi dell'art. 9 comma 4 punto b) Ordinanza 19/2017);
3. **Dichiarazione autocertificativa** che attesti che l'immobile **non è totalmente abusivo** e che non risulta interessato da **ordini di demolizione**;
4. **Documentazione su procedura selettiva dell'impresa esecutrice**;
5. **Dichiarazione autocertificativa dell'impresa esecutrice** che attesti di essere iscritta all'**Anagrafe antimafia degli esecutori**;
6. **Dichiarazione autocertificativa del professionista progettista e direttore dei lavori** che certifichi l'**iscrizione all'albo dei professionisti autorizzati**;
7. Eventuale **polizza assicurativa** sottoscritta prima del sisma per il risarcimento dei danni all'immobile;

# TITOLO EDILIZIO



## DOMANDA

COSTITUISCE SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (SCIA) O  
**DOMANDA DI PERMESSO  
A COSTRUIRE**

COSTITUISCE **DEPOSITO DEL PROGETTO  
STRUTTURALE O RICHIESTA DI  
AUTORIZZAZIONE PREVENTIVA**

1. **L'Ufficio Speciale riceve la domanda, informa il Comune competente e verifica l'esistenza delle condizioni per il rilascio del titolo edilizio, in virtù dello strumento urbanistico e della legge;**
2. **Se l'edificio in questione è sottoposto a vincoli ambientali, paesaggistici o di tutela dei beni culturali, il progetto è sottoposto a parere vincolante della Conferenza Regionale, convocata dal Vice Commissario entro 5 giorni dalla verifica di conformità;**
3. **Il Comune, entro 10 giorni dal ricevimento della proposta dell'Ufficio Speciale, con parere favorevole della Conferenza Regionale ove richiesto, rilascia il titolo edilizio;**
4. **Qualora si accerti che l'immobile è interessato da abusi edilizi parziali o totali, l'Ufficio Speciale ne informa il Comune. Il Comune invita il richiedente a presentare istanza di sanatoria entro 30 giorni. In mancanza la domanda sarà improcedibile.**



# CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

1. L'Ufficio Speciale entro 20 giorni dal ricevimento della domanda effettua i controlli sulla documentazione. In caso di **esito negativo** concede **10 giorni per integrazioni o osservazioni** al richiedente. In caso di ulteriore esito negativo trasmette al Vice Commissario **proposta di rigetto**;

1

2. Se l'esito è **positivo**, l'Ufficio Speciale entro 60 giorni procede alla verifica urbanistica, al controllo a campione sul progetto strutturale, acquisisce il parere della Conferenza Regionale ove necessario, propone il rilascio al Comune del titolo edilizio, verifica l'ammissibilità al finanziamento, indica il contributo ammissibile e provvede a richiedere il Codice Unico di progetto e il codice CIG e ne dà **comunicazione al Vice Commissario**;

2

3. Il termine di 60 giorni può essere sospeso per una sola volta e per non più di 20 giorni se:

- Siano necessarie nuove acquisizioni documentali;
- Siano necessari ulteriori chiarimenti dal richiedente, che deve dare **entro 30 giorni**;

4. Il Vice Commissario entro 10 giorni dalla comunicazione dell'Ufficio Speciale emette il **provvedimento di concessione del contributo** informando il richiedente, la banca e il Comune.

3

**NB: IL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE NON PUO' ESSERE EMESSO SE IL COMUNE NON RILASCIAMO IL TITOLO EDILIZIO.**

# ESECUZIONE LAVORI

**CONCLUSIONE ENTRO 24 MESI DALLA  
CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO**



**IL TERMINE PUO' ESSERE PROROGATO PER MASSIMO 6 MESI,  
CON RICHIESTA MOTIVATA DEI PROPRIETARI E SU AUTORIZZA-  
ZIONE DELL'UFFICIO SPECIALE, SENTITO IL COMUNE.**

## SOSPENSIONE

Nel caso in cui sia disposta la **sospensione dei lavori** a causa di **provvedimenti delle autorità competenti**, il periodo di sospensione **non è calcolato ai fini del termine dei 24 mesi.**

## ULTIMAZIONE LAVORI

Alla fine dei lavori il **soggetto beneficiario** **comunica all'Ufficio Speciale** l'avvenuta esecuzione delle opere finanziate, depositando **apposita certificazione**. L'**Ufficio Speciale** potrà verificare e accertare quanto dichiarato dal beneficiario in loco.

## REVOCA CONTRIBUTO

Qualora i lavori **non siano terminati entro i termini**, l'**Ufficio Speciale** potrà **revocare il contributo** se **entro ulteriori 90 giorni** gli stessi lavori non vengano completati.

# EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

## 4 STATI DI AVANZAMENTO LAVORI

- SAL 1** - Il **20 % del contributo** entro **trenta giorni** dalla **presentazione all'Ufficio Speciale dello stato di avanzamento lavori**, che attesti l'esecuzione di **almeno il 20% dei lavori** ammessi e la **dichiarazione di impegno della ditta esecutrice al rispetto dei tempi di pagamento** nei confronti dei fornitori o ditte subappaltatrici non superiori a 30 giorni.
- SAL 2** - Il **20 % del contributo** entro **trenta giorni** dalla **presentazione all'Ufficio Speciale dello stato di avanzamento lavori**, che attesti l'esecuzione di **almeno il 40% dei lavori** ammessi e la **dichiarazione di precedente pagamento e di impegno della ditta esecutrice al rispetto dei tempi di pagamento** nei confronti dei fornitori o ditte subappaltatrici non superiori a 30 giorni.
- SAL 3** - Il **30 % del contributo** entro **trenta giorni** dalla **presentazione all'Ufficio Speciale dello stato di avanzamento lavori**, che attesti l'esecuzione di **almeno il 70% dei lavori** ammessi e la **dichiarazione di precedente pagamento e di impegno della ditta esecutrice al rispetto dei tempi di pagamento** nei confronti dei fornitori o ditte subappaltatrici non superiori a 30 giorni.

**SAL 4 - Il restante 30 % del contributo entro trenta giorni dalla presentazione all'Ufficio Speciale del consuntivo economico dei lavori, che attesti l'esecuzione di tutti i lavori ammessi e necessari, oltre la dichiarazione di precedente pagamento e di impegno della ditta esecutrice al rispetto dei tempi di pagamento nei confronti dei fornitori o ditte subappaltatrici non superiori a 30 giorni.**

## **ANTICIPO PER AVENTE DIRITTO - SAL 0**

Al richiedente può essere riconosciuto un **anticipo fino al 20% dell'intero ammontare** solo se **richiesto unitamente alla domanda del contributo**. Deve essere preventivamente presentata una **polizza fideiussoria**.

**Entro 5 giorni dalla ricezione** del provvedimento di concessione del contributo, il richiedente deve inoltrare **all'Ufficio Speciale** la **domanda di anticipo (SAL-0)** mediante la procedura informatica, allegando la fattura e la polizza fideiussoria (assicurativa o bancaria) eseguibile immediatamente nell'interesse dell'impresa incaricata a favore del Vice Commissario.

**La polizza deve essere di importo pari all'anticipo richiesto.**